

TEMAT ZAMIERZENIA: Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)

STADIUM: Projekt techniczny

ADRES: 42-500 Będzin, ul. Retingera 1

DZIAŁKA: 6530

JEDN. EWID. 240101_1

OBRĘB: obręb 0001

woj. śląskie

powiat Będziński

gmina Będzin

INWESTOR: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

ELEMENT: Specyfikacja techniczna

listopad 2025

1. Przedmiot
Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania: Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)
ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót. ST powinna być rozpatrywana łącznie z Dokumentacją Projektową (określaną dalej skrótem DP), dotyczącą tych robót. Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nieopisanych przez Specyfikację Techniczną będącą składową Umowy. Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu realizację inwestycji.
2. Zakres robót
 - 2.1. Zakres robót obejmuje
 - a) osadzenie nadproży stalowych wg rys. konstrukcji
 - b) wykonanie izolacji ze styropianu na wełnę mineralną na ścianach zewnętrznych - SC01 - ocieplona wełną mineralną 8cm, tynkowana tynkiem silikonowym/silikatowym w kolorze istniejącym
 - c) wymiana warstwy - SC03 – system Abe Laminati – stelaż stalowy lub drewniany (zabezpieczyć do stopnia niepalności), 8cm wełna mineralna, panele z płyt laminowanych/aluminiowych/z wełny mineralnej o klasie odporności A-A2-s3d0
3. Materiały
 - a) wełna mineralna 8cm
 - tolerancja wymiarów wg PN-EN 822
 - gęstość 10-40kg/m3 wg PN-EN 1602
 - reakcja na ogień wg PN-EN 13501-1 A1-s1, d0
 - b) siatka zbrojąca
 - c) podkład gruntujący
 - d) klej
 - e) tynk silikonowy/silikatowy
4. Sprzęt
 - a) Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-„Wymagania ogólne”.
 - b) Pozostałe roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu wybranego przez Wykonawcę gwarantującego poprawne wykonanie robót. Zastosowany sprzęt winien spełniać wszystkie wymagania BHP i posiadać instrukcje obsługi.
5. Transport
 - a) Materiały izolacyjne mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu spełniającymi wymagania ogólne określone w ST „Wymagania ogólne”, dobranymi przez Wykonawcę nie wpływającymi niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów.
 - b) Masę oraz roztwory należy przewozić w szczelnych opakowaniach (pojemnikach), zabezpieczonych przed przesuwaniem się i uszkodzeniem.
 - c) Produktu przechowywać i stosować w temperaturach wskazanych przez producenta w instrukcjach.
 - d) Transport papy: Zarówno podczas przewozu jak i składowania rolki papy muszą być ustawione pionowo. Należy chronić materiał przed nadmierną wilgocią, opadami atmosferycznymi oraz długotrwałym działaniem promieni słonecznych. Rolki dostarczane są w obwolutach fabrycznych, posiadają nazwę wyrobu, znak firmowy producenta, datę produkcji, wymiary oraz nr Aprobaty Technicznej.
 - e) Transport cementu powinien odbywać się zgodnie z wymaganiami normowymi.
 - f) Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami i nadmiernym zawilgoceniem.
 - g) Cegłę, ceramikę poryzowaną, można przewozić dowolnym środkiem transportu zwracając uwagę na jej zabezpieczenie przed uszkodzeniami
6. Wykonanie robót
 - 6.1. izolacje
 - 6.2. układanie tynków
 - a) Tynki cementowo-wapienne są aplikowane bezpośrednio na mury
 - Podłoże powinno być czyste i nośne
 - przed rozpoczęciem prac nanieść odpowiednio dobrany środek gruntujący, następnie obrzutkę cementowo-wapienną
 - Zaprawę tradycyjną aplikujemy na powierzchnie elewacji w dwóch (obrzutka i narzut) albo w trzech (w przypadku dużych nierówności. Krzywizny nie mogą jednak przekraczać 1,5-2,0 cm) warstwach (obrzutka, narzut, gładź / tynk)

- warstwę wykończeniową stanowi tynk silikonowy w kolorze RAL 9004 grafitowy (tynk cementowo wapienny musi być sezonowany przed nałożeniem warstwy tynku silikonowego co najmniej przez 4 tygodnie)
- podłoże musi być suche nośne wolne od zanieczyszczeń, zagruntowane (zgodnie z zaleceniami wybranego producenta)
- temp. Powietrza 5-25stopni C
- tynk silikonowy może być nakładany ręcznie lub mechanicznie (zgodnie z zaleceniami wybranego producenta)

7. Kontrola jakości

7.1. Materiały izolacyjne

Ogólne wymagania odnośnie kontroli jakości podano w w ST „Wymagania ogólne”.

- Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.
- Kontroli jakości podlega:
 - sprawdzenie podłoża i zezwolenia na przystąpienie do wykonywania robót izolacyjnych,
 - sprawdzenie jakości zastosowanych materiałów na podstawie dowodów dostawy i świadectw jakości lub atestów producentów,
 - sprawdzenie terminu przydatności do użycia materiałów, dla których taki termin określono wg danych na opakowaniu.
 - sprawdzenie jakości i grubości wykonanej izolacji na podstawie określenia zgodności wykonania robót z wymaganiami dokumentacji projektowej
- Cegły
 - Sprawdzenie zgodności klasy oznaczonej na ceglach z zamówieniami i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej.
 - Próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie:
 - wymiarów i kształtu cegły,
 - liczby szczerb i pęknięć,
 - odporność na uderzenia,
 - przełomu ze zwróceniem szczególnej uwagi na zawartość margla
 - w przypadku niemożności określenia jakości cegły przez próbę doraźną należy ją poddać badaniom laboratoryjnym (szczególnie co do klasy i odporności na działanie mrozu).
- Zaprawy
 - W przypadku, gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.
 - Jeśli wszystkie wykonane badania dadzą wynik pozytywny, to roboty należy uznać za wykonane prawidłowo. W przypadku niespełnienia któregośkolwiek z wymagań, zostanie określony rodzaj prac i materiałów oraz sposób doprowadzenia do zgodności robót z wymaganiami, a następnie zostanie dokonana ponowna kontrola wykonanych izolacji.

8. Jednostka obmiaru

- Jednostką obmiaru jest m² izolowanej powierzchni.
- Jednostką obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.
- Szczegółowe zasady obmiaru podane są w katalogach określających jednostkowe nakłady rzeczowe dla robót objętych niniejszą specyfikacją np. KNR, KNRR itp.

9. Odbiór robót

9.1. Roboty winny być zgodne z Dokumentacją projektową, ST oraz pisemnymi poleceniami Zamawiającego.

9.2. Odbiór robót izolacyjnych odbywa się etapowo jako odbiór robót ulegających zakryciu. Odbiorowi podlega:

- sprawdzenie ilości i jakości dostarczonych materiałów,
- sprawdzenie przygotowania podłoża pod roboty izolacyjne,
- sprawdzenie warunków prowadzenia robót,
- prawidłowość wykonanych robót zgodnie z wymaganiami normowymi.
- Roboty będą odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych będą pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania będzie negatywny, roboty nie zostaną przyjęte.
- Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć:
 - dokumenty potwierdzające użycie materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnych z odpowiednimi normami przedmiotowymi oraz o jakości odpowiadającej warunkom wymagany przez Zamawiającego,
- Z przeprowadzonego odbioru robót sporządzony zostaje protokół zawierający:
 - ocenę wyników badań,

- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem
 - wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości i sposobu ich usunięcia.
- h) Roboty wykonane niezgodnie z wymaganiami należy poprawić i przedstawić do ponownego odbioru.

10. Podstawa płatności

- a) Podstawą płatności jest cena ofertowa skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej.
- b) Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania niezbędne do wykonania w celu osiągnięcia zakładanej jakości danego elementu, uwzględniając wszelkie roboty wynikające z wiedzy technicznej oraz technologii składające się na wykonanie wycenianej roboty. Cena jednostkowa jest wartością uśrednioną i obejmuje:
- zapewnienie niezbędnych czynników produkcji,
 - zakup i dostarczenie na plac budowy wszystkich niezbędnych materiałów,
 - wewnętrzny transport materiałów i narzędzi,
 - przygotowanie wszystkich materiałów i narzędzi oraz sprzętu zgodnie z ich instrukcją technologiczną,
 - oczyszczenie przygotowanie podłoża pod wykonanie robót,
 - ułożenie warstw izolacji zgodnie z dokumentacją techniczną,
 - oczyszczenie terenu z resztek materiałów stanowiących własność Wykonawcy,
 - unieszkodliwienie odpadów,
 - wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów i sprawdzeń,
 - utrzymanie miejsca robót.
- c) Cena uwzględnia również:
- nieuniknione odpady, ubytki i straty materiałowe,
 - ilości materiałów potrzebnych do wykonania niezbędnych poprawek w toku prowadzenia robót,
 - postoje sprzętu spowodowane procesem technologicznym oraz wynikiłe z przestawiania sprzętu,
 - przerwy wywołane warunkami atmosferycznymi
- d) Płatności będą realizowane zgodnie z ceną ofertową w oparciu o protokoły odbioru zgodne z zapisami we wzorze umowy.

11. Przepisy związane.

- a) PN-EN 13369 Wspólne wymagania dla prefabrykatów z betonu
- b) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- d) Rozporządzenie Ministra Pracy Ministra Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst. Jedn. Dz.U.2003.169.1650)
- e) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004.92.881
- f) PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- g) PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.
- h) PN-B-12011:1997 Wyroby budowlane ceramiczne.
- i) PN-EN 197-1:2002 Cement> Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.
- j) PN-B-3000:1990 Cement portlandzki.
- k) PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.
- l) PN-97/B-30003 Cement murarski 15.
- m) PN-88/B-30005 Cement hutniczy 25.
- n) PN-86/B-30020 Wapno.
- o) PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zapraw.
- p) Świadectwo ITB nr 1047/94 papa
- q) PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne.
- r) PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno